

Bungalow Sophie

Ausstattungsmerkmale

Folgende Ausstattungsmerkmale beinhaltet das Haus

- Inkl. Planung, Statik, Energieausweis
- Bodengutachten
- Blower-Door-Test
- inkl. Bodenplatte
- hochwertige Sanitärausstattung, inkl. Wanne und Dusche in Acryl
- inkl. Außenwand "Stein auf Stein"
- massive Innenwände
- hochwertige 3-fach verglaste Klimaschutzfenster
- Rauchmelder in Schlafräumen
- Hochwertige Fliesen in Bad, WC, Küche und Diele
- Luft-Wärmepumpe inklusive Fußbodenheizung im gesamten Bungalow
- Ausführung mit Satteldach

und noch vieles mehr!

Preis wie abgebildet inkl. Bodenplatte 175.221 €

Auf Bauvorhaben in den neuen Bundesländern gewähren wir einen Nachlass von 5.000 €

!! Fordern sie ihr persönliches Angebot und ausführliche Unterlagen an !!

Der Bungalow Sophie ist optimal für alle, die ein Haus fürs ganze Leben suchen. Mit rund 115 qm Wohnfläche ist er nicht zu klein für eine junge Familie, aber auch nicht zu groß für ein Ehepaar im goldenen Alter.

Der offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich ist das Zentrum des Familienlebens. Hier wird gemeinsam gekocht, gelacht und entspannt. Die bodentiefen Fenster lassen nicht nur viel Helligkeit hinein, sondern ermöglichen auch vielfältige Zugänge zum Garten. Ob von der Küche oder vom Sofa aus, Ihre Wohlfühloase im Grünen ist stets nur ein paar Schritte entfernt.

Besonders praktisch und platzsparend ist die integrierte Garderobe im Flur. Außerdem gibt es verschiedene Wohnbereiche, die auf Wunsch auch abgetrennt werden können.

Der Bungalow Sophie ist nicht nur energiesparend und stufenlos gebaut, er lässt sich auch flexibel an die Bedürfnisse seiner Bewohner anpassen.

So kann zum Beispiel ein weiteres Zimmer eingeplant werden, das als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Auch ein Gäste-WC ist möglich.

Wer mehr Stauraum benötigt, aber keinen Keller bauen möchte, kann den Dachboden nutzen der bei Bedarf ausgebaut werden kann.

Die Innentüren sind verbreitert, es gibt keine Türschwellen und eine bodentiefe Dusche sowie ein höhenverstellbares Wand-WC runden die Sache ab.

So ist ein barrierearmes und selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter möglich.

Grundriss Bungalow Sophie mit 115 m² Wohnfläche

ERDGESCHOSS



Preise für gleichwertige rechtwinklige Bungalows mit folgender Wohnfläche

Wohnfläche	Kosten
120 m ²	158.000 €
125 m ²	161.000 €
130 m ²	163.000 €
140 m ²	168.000 €
150 m ²	172.000 €
160 m ²	176.000 €

Auf Bauvorhaben in den neuen Bundesländern gewähren wir einen Nachlass von 5.000 €