



# Haus Laura

## Ausstattungsmerkmale

Folgende Ausstattungsmerkmale beinhaltet das Haus

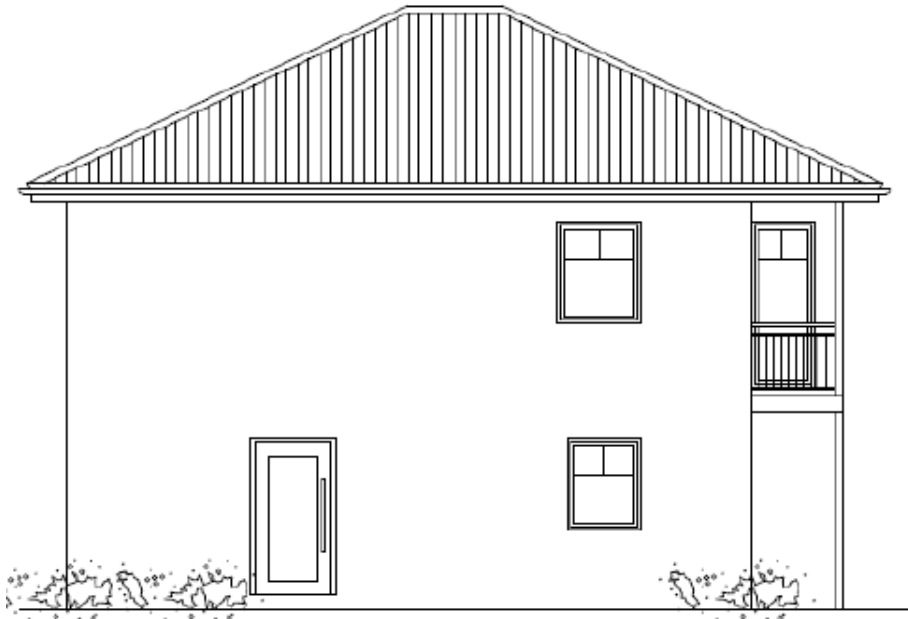
- Inkl. Planung, Statik, Energieausweis
- Bodengutachten
- Blower-Door-Test
- inkl. Bodenplatte
- hochwertige Sanitärausstattung, inkl. Wanne und Dusche in Acryl
- inkl. Außenwand "Stein auf Stein"
- massive Innenwände
- hochwertige 3-fach verglaste Klimaschutzfenster
- Rauchmelder in Schlafräumen
- Hochwertige Fliesen in Bad, WC, Küche und Diele
- Hocheffiziente Luft- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Vollholzmassivtreppe in Buche

und noch vieles mehr!

Preis wie abgebildet inkl. Bodenplatte 251.021 €

Auf Bauvorhaben in den neuen Bundesländern gewähren wir einen Nachlass von 5.000 €

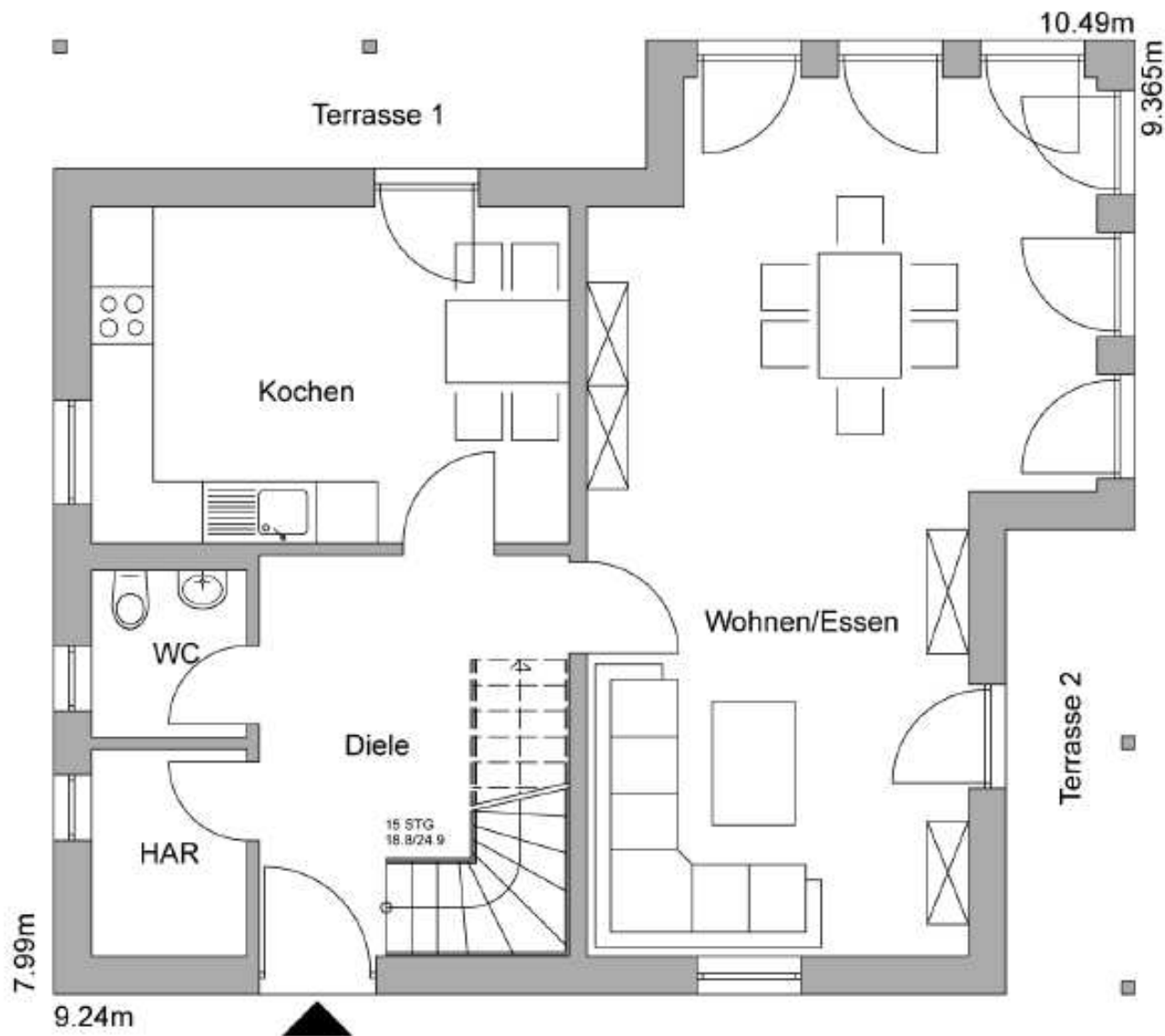
**!! Fordern sie ihr persönliches Angebot und ausführliche Unterlagen an !!**





# Erdgeschoss

Diele	11.86 m <sup>2</sup>
Kochen	15.26 m <sup>2</sup>
HAR	3.04 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	7.19 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	5.63 m <sup>2</sup>
WC	2.44 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	36.38 m <sup>2</sup>
Zwischensumme	81.80 m <sup>2</sup>
abzgl. 1% Putz	0.82 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>80.98 m<sup>2</sup></b>



## Dachgeschoss

Flur	3.05 m <sup>2</sup>
Balkon 1	7.19 m <sup>2</sup>
Balkon 2	5.63 m <sup>2</sup>
Kind 1	21.51 m <sup>2</sup>
Kind 2	14.20 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.70 m <sup>2</sup>
Bad	11.72 m <sup>2</sup>
Zwischensumme	78.00 m <sup>2</sup>
abzgl. 1% Putz	0.78 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	77.22 m <sup>2</sup>

